



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

20.02.2025 nr 7-21/25/3126

Taali metskond 55 kinnisasja osast

Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta.

Pärnu maakonnas Tori vallas paikneva ja riigile osaliselt omandatava Malkeni (katastritunnus 73001:002:0220) kinnisasja omanik avaldas soovi saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka maaga hüvitamise pakkumust piirnevast Taali metskond 55 (katastritunnus 80901:001:1718) kinnisasjast. Taali metskond 55 kinnisasja riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Maa- ja Ruumiamet, olles analüüsinud maakasutuse otstarbekust, teeb ettepaneku Malkeni ja Taali metskond 55 piiride muutmise ja maakasutuse korrastamiseks, lähtudes looduslikest piiridest (Lisa 1). Malkeni kinnisasjast omandatakse avalikes huvides ca 0,25 hektar suurune äralõige haritava maa kõlvikust. Taali metskond 48 katastriüksusest eraldatava osa suurus, esialgse hinnangu põhjal, oleks ca 0,29 hektarit muu maa kõlvikust.

Palume RMK seisukohta lisas 1 esitatud alal maakorralduse läbiviimise võimalikkusele. Nõustumise korral palume täpsustada Taali metskond 55 maakorraldusest välja jäetava tee ja kraavi laiust. Teie nõusoleku saamisel korraldame hindamise lähtudes KAHOS § 12 lõikest 2 ning teeme väärtuse sobivuse korral pakkumuse kinnisasja omanikule. Juhul kui maaomanik eelistab riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame Teid toimingute lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

maade omandamise ja maakorralduse osakond

Lisa: Piiride muutmise skeem

Teadmiseks: Eleri Laidma <eleri.laidma@rmk.ee>

Tiiu Vaus
5301 9066 tiiu.vaus@maarium.ee